

Nájomná zmluva

O užívaní pozemkovej nehnuteľnosti uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. ustanovení
Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo „lesné“

Lietava, 013 18

Zastúpená:

Ignác Tomaščík, predseda spol., r.č. 310726/716, trvale bytom Lietava 283

Štefan Gašpierik, hospodár spol., r.č. 530702/388, trvale bytom Lietava 309

IČO, DIČO: 31936911

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. Žilina, č.ú. 0076517663/0900

2. Nájomca:

Združenie na záchranu Lietavského hradu (ZnZLH)

Lietava 222, 013 18

Zastúpená:

Eubomír Chobot, výkonný riaditeľ ZnZLH, r.č. 731020/8422, trvale bytom Lietava 222

IČO: 36148750

Čl. 2

Predmet nájmu

Prenajímateľ v zastúpení P.S.- Podielových vlastníkov pozemkovej nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva 1184 pre K.Ú Lietava prenajíma a nájomca berie do dočasného užívania parcelu K.N.č.3138., rozhodnutie o zápise Pozemkového spoločenstva lesného Lietava do registra pozem.spoločenstiev vydal v zmysle zákona č.181/95 z.z. Obvodný úrad v Žiline dňa 2.5. 1996 pod číslom poľn.- 121/1996-3CH.

Prenajímateľ prenecháva parcelu K.N.č.3138 na užívanie za účelom záchrany, obnovy a rekonštrukcie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky zručaniny hradu Lietava.

Čl. 3

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Lehota na vypovedanie nájomného vzťahu je dvojročná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane. Pred uplynutím výpovednej lehoty je možné nájomný vzťah ukončiť dohodou zmluvných strán.

Čl. 4 Nájomné

Cena ročného prenájmu pozemkovej nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3, odst.3. zákona o cenách č. 18/96 z.z. a po schválení vo výbore Pozemkového spoločenstva lesného v Lietave a predstavuje 50.- Sk.

Nájomné za rok bude poukazované na číslo účtu prenajímateľa v Slovenskej sporiteľni a.s. Žilina, vždy do 1.júna príslušného roka. Nájomca uhradí prvé nájomné do 14 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

Čl. 5 Využitie predmetu nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu (parcela číslo 3138) v súlade s platnými právnymi predpismi - Občiansky zákonník, Zákon o ochrane pamiatkového fondu, Zákon o lesnom hospodárstve č. 61/1977 z.z. v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s cieľmi definovanými v Stanovách Združenia na záchranu Lietavského hradu.

Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 6 Ukončenie nájmu

Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v článku 3.

Nájom sa končí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.

Nájom môže prenajímateľ zrušiť v prípade porušenia článku 5.

Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu dá pozemok - predmet nájmu do takého stavu, aký určí prenajímateľ. Zariadenia umiestnené na predmete nájmu demontuje a odvezie nájomca na vlastné náklady.

Čl. 7 Záverečné ustanovenie

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdzujú ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Lietave, dňa 4. júna 2003


Prenajímateľ:
Pozemkové spoločenstvo lesné Lietava

-zastúpené štatutárnymi zástupcami
**POZEMKOVÉ
SPOLOČENSTVO**
- lesné -
013 18 LIETAVA

.....
Ignác Tomaščík

.....
Štefan Gašpírik

Nájomca:
Združenie na záchranu Lietavského hradu
-zastúpené výkonným riaditeľom


Združenie na záchranu
Lietavského hradu
013 18 LIETAVA 222
IČO: 36 148 750 ☎ 0905 615 330, 0908 456 058

.....
Eubomír Chobot

Prílohy: Stanovy ZnZLH, registrácia na ministerstve ZnZLH, potvrdenie IČO ZnZLH

Dodatok k nájomnej zmluve

O užívaní pozemkovej nehnuteľnosti uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. ustanovení
Občianskeho zákonníka

Čl. 1 Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Pozemkové spoločenstvo „lesné“ Lietava

Lietava, 013 18

Zastúpená:

Jozef Belanec, predseda spol., r.č. 490425/064, trvale bytom Lietava 46

Eduard Brezáni, hospodár spol., r.č. 520414/158, trvale bytom Lietava 64

IČO, DIČO: 31936911

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. Žilina, č.ú. 0076517663/0900

2. Nájomca:

Združenie na záchranu Lietavského hradu (ZnZLH)

Lietava 222, 013 18

Zastúpená:

Lubomír Chobot, výkonný riaditeľ ZnZLH, r.č. 731020/8422, trvale bytom Lietava 222

IČO: 36148750

Bankové spojenie : Tatra banka Žilina, č.ú. 2623535211/1100

Čl. 2 Predmet nájmu

Prenajíateľ v zastúpení P.S. - Podielových vlastníkov pozemkovej nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva 1240, 1273 pre K.Ú Lietava prenájma a nájomca berie do užívania parcely K.N.č.3138 a časť parcely K.N.č.3136. (rozhodnutie o zápise Pozemkového spoločenstva lesného Lietava do registra pozemkových spoločenstiev vydal v zmysle zákona č.181/95 z.z. Obvodný úrad v Žiline dňa 2.5. 1996 pod číslom poľn.- 121/1996-3CH). Prenajíateľ prenecháva parcelu K.N.č.3138 a časť parcely K.N.č.3136 na užívanie za účelom záchrany, obnovy a rekonštrukcie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky zručaniciny hradu Lietava. (výmera prenajímaných parciel je stanovená v Geometrickom pláne, ktorý bol vykonaný na zameranie stavby hradu na pozemku č.p. 1243/3 dňa 28.7.2008 a jeho originál je súčasťou ako príloha k tomuto dodatku). Tento dodatok k nájomnej zmluve bol vydaný z dôvodu skutočnosti, že hrad bol geometricky zameraný ako stavba a boli zistené skutočnosti, že malá časť hradu sa nachádza na parcele 3136 na ktorú súčasný vlastník stavby hradu, Združenie na záchranu Lietavského hradu nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemok. Ostatné články zmluvy o nájme z roku 2003 ostávajú nezmenené.

Prenajíateľ:

Pozemkové spoločenstvo „lesné“ Lietava

zastúpené štatutárnymi zástupcami

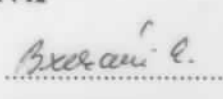
POZEMKOVÉ

- lesné -

013 18 LIETAVA



Jozef Belanec



Eduard Brezáni

Nájomca:

Združenie na záchranu Lietavského hradu

zastúpené výkonným riaditeľom


Združenie na záchranu
Lietavského hradu
013 18 LIETAVA 222
IČO: 36 148 750; 0905 515 330; 0908 456 058

Lubomír Chobot

V Lietave dňa 21. apríla 2009

Prílohy: Geometrický plán na zameranie stavby na pozemku 1243/3 zo dňa 28.7.2008