


Darovacia zmluva

Správa katastra Žilina	
Vklad povolený dňa:	20. OKT. 2008
Pod č. v:	9032/08
Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť týmto dňom:	
Právne účinky vkladu nastali dňa:	20. OKT. 2008
Vklad povolil:	JUDr. Erika Deáková
Podpis zamestnanca	

Zmluvné strany:

Darca: Pozemkové spoločenstvo lesné, Lietava
 právna forma: pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou – v zmysle § 11 zákona č. 181/1995 Z.z.
 sídlo: 013 18 Lietava
 IČO: 31 936 911
 Zapísaný: Register pozemkových spoločenstiev vedený Obvodným lesným úradom v Žiline, reg. číslo: 23 poľn.-121/1996-3Ch
 Štatutárny orgán: Ignác Tomaščík, nar. 26. 7. 1931
 predseda výboru spoločenstva
 Jozef Belanec, nar. 25. 4. 1949
 podpredseda výboru spoločenstva
 Eduard Brezáni, nar. 14. 4. 1952
 hospodár spoločenstva

(ďalej len „darca“)

a



Obdarovaný: Združenie na záchranu Lietavského hradu
 právna forma: občianske združenie – právnická osoba v zmysle § 2 zákona č. 83/1990 Zb.
 sídlo: Lietava 222, 013 18 Lietava
 IČO: 36 148 750
 Zapísaný: Register občianskych združení vedený Ministerstvom vnútra SR, pod č. VVS/1-900/90-15596
 Štatutárny orgán: Ľubomír Chobot, nar. 20. 10. 1973
 výkonný riaditeľ združenia

(ďalej len „obdarovaný“)

uzavreli

v zmysle ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka **darovaciou zmluvu** s týmto znením:

Článok I.
Úvodné ustanovenie

- Darca je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - stavba (ruina) – Hrad Lietava, súp. č. 614, postavená na parcele č. 1243/3, nachádzajúca sa v okrese Žilina, obci Lietava, katastrálnom území Lietava.
- Nehnuteľnosť – stavba uvedená pod bodom 1 tohto článku je zapísaná v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina, na liste vlastníctva č. 1787, pre okres Žilina, obec Lietava, katastrálne územie Lietava.

Článok II. **Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je umožniť obdarovanému získať status oprávneného žiadateľa na uchádzanie sa o dotácie, resp. iné formy príspevkov potrebných na obnovu, údržbu, konzervovanie, opravu, adaptáciu a rekonštrukciu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1 tejto zmluvy ako národnej kultúrnej pamiatky zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu - register nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pod číslom 1352.
2. Dotáciami, resp. inými formami príspevkov podľa predchádzajúceho bodu sa rozumejú akékoľvek formy peňažnej a nepeňažnej pomoci zo strany orgánov Slovenskej republiky, Európskych spoločenstiev, orgánov územnej samosprávy, orgánov záujmovej samosprávy, obchodných spoločností, prípadne iných právnických a fyzických osôb s tým, že takto získané prostriedky budú použité výlučne na obnovu, údržbu, konzervovanie, opravu, adaptáciu a rekonštrukciu Hradu Lietava.

Článok III. **Predmet prevodu zmluvy**

1. Darca touto zmluvou prenecháva darom obdarovanému a obdarovaný prijíma od darcu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bode 1 tejto zmluvy, t.j. Hrad Lietava, súp. č. 614, postavený na parcele č. 1243/3, nachádzajúci sa v kat. území Lietava, zapísaný na LV č. 1787.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie je pozemok zastavaný Hradom Lietava – parcela č. 1243/3.

Článok IV. **Prehlásenia zmluvných strán**

1. Darca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Hradu Lietava, čo preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 1787, pre okres Žilina, obec Lietava, katastrálne územie Lietava.
2. Darca prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne ťarchy, vecné bremená či iné obmedzenia viažuce na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1 tejto zmluvy.
3. Obdarovaný prehlasuje, že bol oboznámený so stavom darovanej nehnuteľnosti a že ju v tomto stave od darcu s vďakou prijíma.

Článok V. **Osobitné dojednania**

1. Obdarovaný sa zaväzuje, že Hrad Lietava bude ako jeho vlastník užívať v plnom súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Užívanie bude spočívať najmä v súbore špecializovaných odborných činností, ktorými sa bude vykonávať obnova, údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia a rekonštrukcia tejto kultúrnej pamiatky, pričom obdarovaný bude pri týchto činnostiach dodržiavať všetky rozhodnutia, stanoviská, odporúčania, prípadne iné pokyny vydané Krajským pamiatkovým úradom v Žiline.
2. Obdarovaný sa zároveň zaväzuje, že počas celej svojej právnej existencie nebude nakladať s darovanou nehnuteľnosťou, konkrétne, že Hrad Lietava nepredá, nedaruje, nezamení, nezaťaží, nezaloží v prospech tretích osôb, nevloží ako nepeňažný vklad do akýchkoľvek obchodných spoločností, neuzavrie dohodu o urovnaní v zmysle § 585 Občianskeho zákonníka, neuzavrie zmluvu o výpožičke ohľadne darovanej nehnuteľnosti, neuzavrie zmluvu o zabezpečovacom prevode práv k darovanej nehnuteľnosti, nezriadi k darovanej nehnuteľnosti vecné bremeno a nedá darovanú nehnuteľnosť ako zábezpeku v prospech tretích osôb.

3. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde k zrušeniu obdarovaného (napr. dobrovoľným rozpustením združenia alebo rozhodnutím Ministerstva vnútra SR), v rámci likvidácie jeho majetku, ktorá bude predchádzať samotnému zániku obdarovaného, bude Hrad Lietava bezodplatne prevedený do vlastníctva Obce Lietava, IČO: 00321427, 013 18 Lietava 146. O tomto záväzku uzavrú obdarovaný a Obec Lietava osobitnú zmluvu o zriadení práva prevodu, ktorá bude podpísaná súčasne s touto darovacou zmluvou.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva a návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k darovanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1 tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina.
Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.
Dňom povolenia vkladu prejde vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy z darcu na obdarovaného.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpisujú obidve zmluvné strany, pričom návrh na vklad podá na príslušnú správu katastra obdarovaný.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti spočívajúce v správnom poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky za overenie podpisov štatutárnych zástupcov darcu uhradí obdarovaný.
4. Zmluvné strany navrhujú, aby bol na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina, pre okres Žilina, obec Lietava, katastrálne územie Lietava, vykonaný na liste vlastníctva zápis vlastníckeho práva v prospech obdarovaného takto:

Na A-LV – majetková podstata:

- stavba súp. č. 614 – Hrad Lietava, na parcele 1243/3

Na B-LV – vlastníci:

Združenie na záchranu Lietavského hradu, Lietava 222, 013 18 Lietava, IČO: 36 148 750, v podiele 1/1

Na C-LV – tarchy:

Bez zápisu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že od okamihu podpísania tejto zmluvy sú ňou viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Žilina, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech obdarovaného.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvných strán a vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k darovanej nehnuteľnosti v prospech obdarovaného.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu. Všetky štyri vyhotovenia zmluvy s overenými podpismi štatutárnych zástupcov darcu sú určené pre Katastrálny úrad v Žiline, Správu katastra Žilina.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
5. Zmluva bola účastníkom prečítaná, jej obsah im bol vysvetlený a na znak súhlasu bola nimi vlastnoručne podpísaná.

V Lietave dňa 14. 10. 2008

Za darcu:

Za obdarovaného:

Tomaščík

Ignác Tomaščík

predseda výboru Pozemkového
spoločenstva lesného, Lietava

POZEMKOVÉ
SPOLOČENSTVO
- lesné -
013 18 LIETAVA

Chobot

Lubomír Chobot

výkonná riaditeľ Združenia na záchranu
Lietavského hradu



Združenie na záchranu
Lietavského hradu

013 18 LIETAVA 222

IČO: 36 148 750 ☎ 0905 515 330, 0908 456 056

POZEMKOVÉ
SPOLOČENSTVO
- lesné -
013 18 LIETAVA

Belanec

Jozef Belanec

podpredseda výboru Pozemkového
spoločenstva lesného, Lietava

POZEMKOVÉ
SPOLOČENSTVO
- lesné -
013 18 LIETAVA

Brezáni E.

Eduard Brezáni

hospodár Pozemkového
spoločenstva lesného, Lietava